

Til beboerne i afdeling 34

19. marts 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

RandersBoligs mødelokale 2, Marsvej 1, 8960 Randers SØ
Onsdag den 26. marts 2025 kl. 16.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om der fremover er 1 parkeringskort pr. bolig, der kan ikke udstedes gæstekort.
(se bilag 1)
 2. Forslag om der fremadrettet skal være varm mad til afdelingsmøde i afdeling 34.
(se bilag 2)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - a. 2 medlemmer for 2 år
 - b. 1 medlem for 1 år
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 1. Drøftelse om pris på altaner hvis de etableres i forbindelse med udskiftning af vinduer, som der blev snakket om på forrige møde.

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
ORGANISATIONSBESTYRELSEN

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 34

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 34

Forslag

Der stilles forslag om at der fremover er 1 parkeringskort pr. bolig, der kan ikke udstedes gæstekort.

Begrundelse: Der er kun 1 P-plads pr. lejemål i gården, de bør først og fremmest tilfalde boligerne, gæster henvises til P-pladser i området.

Forslaget er stillet af Kasper & Stina Henriksen.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om der fremover er 1 parkeringskort pr. bolig, der kan ikke udstedes gæstekort.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 34

Forslag om varm mad til afdelingsmøde

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om varm mad til afdelingsmødet

Forslaget er stillet af Kasper & Stina Henriksen

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om der fremadrettet skal være varm mad til afdelingsmøde i afdeling 34.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.